

ALGEMENE VOORWAARDEN DOMAINE DU MERLET

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op alle gemeubileerde vakantiehuis op Domaine du Merlet, 4440 Route du Massoules, 47140 Penne d'Agenais, France.

Bij boeking van een van onze accommodaties gaan wij ervan uit dat u kennis heeft genomen van onze algemene voorwaarden.

Duur van de gehele periode

De verhuur geldt voor de overeengekomen periode, te beginnen op de dag van aankomst om 16.00 uur en wordt beëindigd op de dag van vertrek om uiterlijk 10.00 uur. Een langer verblijf is toegestaan met voorafgaande (schriftelijke) toestemming van de verhuurder.

Huurbedrag

De accommodatie is definitief door de huurder gereserveerd zodra de aanbetaling is ontvangen. Deze aanbetaling dient binnen 7 dagen na ontvangst van de bevestiging van reservering voldaan te zijn. De aanbetaling kan worden overgemaakt op het in de correspondentie ontvangen rekeningnummer van Domaine du Merlet o.v.v. naam en aankomstdatum.

Betaalmiddelen

Betalingen van de resterende huursom dienen 1 maand voor aankomst per bank te zijn voldaan.

De huur vindt rechtens plaats onder de volgende algemene voorwaarden:

1. De huurder verklaart het gehuurde persoonlijk te betrekken, het te bewonen als 'goede huisvader' en het goed te onderhouden. Dit geldt tevens voor alle beschikbare faciliteiten op het domein. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken. Alleen geregistreerde gasten mogen blijven overnachten in de gehuurde accommodatie.

2. De huurder wordt geen borgsom gevraagd. De verhuurder gaat ervan uit dat de huurder de gehuurde accommodatie en faciliteiten op het domein in goede staat achterlaat, zonder missende, vervuilde of beschadigde elementen. Wanneer er gedurende het verblijf toch onverhoopt schade ontstaat, dan dient de huurder dit direct aan de verhuurder of een van zijn vertegenwoordigers te melden. Reparaties of vervanging die nodig zijn/is als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of slecht gebruik van het gehuurde, komen voor kosten van de huurder. De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur. De veroorzaakte schade zal bij de eindafrekening worden voldaan.

3. Aansprakelijkheid

Domaine du Merlet kan niet verantwoordelijk gesteld kan worden in het geval van annulering, ongeval, diefstal, slecht weer, verlies of schade van welke aard dan ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf op het domein. Tevens aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor:

- het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en het uitvallen of sluiten van voorzieningen op het domein
- ongemak en/of overlast welke buiten onze verantwoordelijkheid door derden wordt veroorzaakt
- gevolgen van deelname aan activiteiten
- gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht
- voor het gebruik van de speelvijver. Het gebruik ervan is geheel op eigen risico. Kinderen zonder zwemdiploma's mogen nooit zonder toezicht van hun ouders of begeleiders van de speelvijver gebruik maken.

4. De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger erom vraagt.

5. Dagbezoekers

Bezoekers van huurders dienen zich bij aankomst te melden bij verhuurder of diens vertegenwoordiger. Verhuurder behoudt zich het recht voor om in uitzonderlijke gevallen dagbezoekers van het domein en/of de faciliteiten te weigeren. Ook behoudt de verhuurder zich het recht voor om bezoekers een dagvergoeding te berekenen. De huurder wordt door verhuurder verantwoordelijk gehouden voor eventuele schade veroorzaakt door personen die op bezoek zijn.

6. Klachten

Ondanks al onze goede zorgen kan het voorkomen dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze klacht dient u ter plaatse en direct met ons, de eigenaren, op te nemen, teneinde ons in staat te stellen een en ander onmiddellijk op te lossen.

Annuleringsvoorwaarden

Bij annulering van de huurovereenkomst is de huurder annuleringskosten verschuldigd. De hoogte ervan is afhankelijk van het moment van annulering.

Iedere annulering moet schriftelijk gedaan worden. De partijen komen de volgende annuleringsvoorwaarden overeen:

- Tot 2 maanden voor aankomst: 25% van de totale huurprijs
- Tussen 2 maanden en 1 maand voor aankomst: 50% van huurprijs
- Vanaf 1 maand voor aankomst tot de dag van vertrek: de volledige huurprijs.

Ongebruikte accommodatie

Indien u uw oorspronkelijke verblijf moet onderbreken (late aankomst, onderbreking of vervroegd vertrek) geeft dit geen recht op vergoeding.

Ontbindende voorwaarden

In het geval van het uitblijven van betaling van huur en/of andere kosten (8 dagen na een vergeefs gezonden aanmaning) of in het geval van het niet respecteren van een van de voorwaarden van het contract, kan de verhuurder het huurcontract met onmiddellijke ingang beëindigen.